MFH Lettenholzstrasse 1, Zürich

Innovatives Bauen mit System

Martin Vonchristen
Dipl. Bauführer IBZ

Am 19. April 2021 startete unsere Gruppe unter der Führung von Polier Bruno Steiner mit der Baustelleninstallation, den Abdeckarbeiten im Gebäude und diversen Sondage-Arbeiten für den Ingenieur. Nach einem Unterbruch kam Mitte Mai die erwartete Baufreigabe. Die Abbruch- und Rückbauarbeiten auf den Rohbau 2 waren nicht Bestandteil unseres Auftrages und wurden durch ein Spezialunternehmen ausgeführt.

Zu unseren Baumeisterarbeiten gehörten die Abänderung der Gebäudekanalisation auf die neuen Bedürfnisse, die Revitalisierung der zur Liegenschaft gehörenden Tankstelle und die statischen Verstärkungen des Gebäudes vom Unter- bis ins 2. Obergeschoss auf die gültigen Erdbeben-Normen. Im UG verstärkten wir das Gebäude punktuell mit neuen Fundamenten. Ortbetonpfeiler und -wandscheiben tragen zudem zur weiteren Verstärkung bei. Durch die vorgängig gebohrten Löcher in den bestehenden Decken wurde die durchgehende Armierung verlegt und der SCC-Beton eingebracht. Die Decken wurden teilweise mit CFK-Lamellen verstärkt und mit Feuerwiderstand R60 verkleidet. Über dem 2. OG wurde die alte Decke mit Kopfbolzenanker und zusätzlichem Überbeton verdübelt. Mit der neuen halbgewundenen Ortbetontreppe erschlossen wir den Zugang ins 2. OG. Der neue Treppenhauskern im 3. Stock wurde mit Calmo-Mauerwerk, Betonwänden und einer neuen halbgewundenen Betontreppe vor Ort erstellt. Die Aufstockung des 3. OG und des Dachgeschosses mit vorgefertigten Fassaden- und Deckenelementen aus Holz erfolgte bauseits mit einem temporären Mobilkraneinsatz Mitte Oktober. Die durch uns ausgeführten Arbeiten unterstützen wir punktuell mit einem LKW-Kran und den Beton brachten wir mit der Betonpumpe ein. Mit dem Auftrag der äusseren Wärmedämmung an der Fassade runden wir unsere Tätigkeit an diesem spannenden Objekt ab.

Für den grossen Einsatz unserer Belegschaft sowie die gute Zusammenarbeit mit der Bauleitung und der Bauherrschaft möchten wir uns bedanken. Für weitere Herausforderungen, wie an diesem gelungenen Objekt, sind wir jederzeit gerne wieder für unsere Kunden da.

BAU-FACTS

Bauherr
Häring AG, Eiken

Bauleitung
Häring AG, Eiken
Thomas Dold

Bauführer
Martin Vonchristen

Polier
Bruno Steiner

Einsatz Betonpumpe

Detail Treppenschalung

Pfeilerschalung im EG, Bereich Tankstelle