Umbau Vögele, Winterthur

Mathias Steinmann
Dipl. Bauführer IBZ

Neues Wohnbijou an Shoppingmeile

Sogar Nicht-Winterthurer kennen die Marktgasse in Winterthur, die beliebte, mitten in der Altstadt gelegene, autofreie Shoppingmeile. In einem ehemaligen Schuhfachgeschäft sollen neue Wohnungen und ein Ladenlokal entstehen. Das hierfür ein grösserer Eingriff nötig ist, liegt auf der Hand. Die Vergabe der Baumeister- sowie Holzbauarbeiten erfolgte an uns, so können wir einmal mehr die gute Zusammenarbeit mit unserer Zimmerei beweisen.

Bereits im Vorfeld wurde die Liegenschaft von Schadstoffen befreit und nichtstatische Abbrüche erledigt. Die nun geforderten statischen Abbrüche erfordern im denkmalgeschützten Gebäude viel Know-how und Fingerspitzengefühl. Der ehemalige Treppenkern und zwei alte Liftschächte – meist aus Beton – müssen zum grossen Teil von Hand abgebrochen werden. Der Einsatz eines Abbruchroboters ist erst im Erd- und Untergeschoss möglich. Während den Abbrucharbeiten muss das Gebäude notgespriesst und statisch gesichert werden. Insbesondere die Fassadenscheibe in den Innenhof muss mit grossen Holzjochen und Gewindestangen gesichert werden, um ein Ausknicken zu verhindern. Diese «Hand in Hand»-Arbeit mit unserer Zimmerei funktioniert einwandfrei. Die grössere Herausforderung an unser Team stellt die Logistik dar. Lieferungen und Abfuhren sind jeweils nur von 7 bis 11 Uhr möglich. Der sehr beschränkte Installationsplatz wird bis auf den letzten Millimeter ausgenutzt.

Unsere «Lerchianer» unter der Führung von Polier Patrick Horat freuen sich schon auf die bevorstehenden Betonarbeiten sowie den Teilersatz der Holzbalkendecken durch eine neue Stahlträgerdecke. Bereits jetzt möchte ich allen am Projekt Beteiligten für die gute und unkomplizierte Zusammenarbeit danken. Ich bin schon jetzt auf das fertige Bijou gespannt.

BAU-FACTS

Bauherr
KAVO-Immobilien AG, Pfäffikon SZ

Bauleitung
Architektengruppe 4 Planung GmbH, Winterthur

Bauingenieur
Caprez Ingenieure, Zürich

Bauführer
Mathias Steinmann

Polier
Patrick Horat

Baustelleninstallation

Abbruch Treppenkern

Sicherung der Fassade aussen