



**Jochen Malisi**Dipl. Holzbauing. FH
Bauführer

## Neues Licht für die ehemalige Logistikhalle

Auf dem Areal des Schweizer Fernsehens in Zürich soll die bislang weitestgehend als Lager für Kulissen genutzte Logistikhalle umgenutzt werden. Neu werden hier Werkstätte, Labore, Büros sowie ein Fahrzeug- und Logistik-Center entstehen. Hierfür durften wir die Wände der neuen Räumlichkeiten aus Vollholzelementen sowie eine über acht Meter hohe Brandabschnittswand errichten.

Bevor wir mit den Arbeiten vor Ort starten konnten, galt es, ein System zu entwickeln, mit welchem es möglich ist, Massivholzwände passgenau an einem Stück zwischen Boden und Decke zu stellen. Die Herausforderung bestand darin, dies ohne den Einsatz von schweren Hebegeräten zu meistern. Entstanden sind Elemente aus 60 Millimeter dicken Dreischichtplatten, die durch eine wechselseitige Ausfälzung miteinander verbunden und händisch aufgerichtet werden können.

Im Februar 2020 ging es dann endlich los. Die Elemente wurden, passgenau abgebunden, auf den Bau geliefert. So konnten unsere fleissigen Zimmermänner diese sehr schnell versetzen und es entstanden rasch die ersten Räume. Der Bau-

herrschaft gefiel die natürliche Holzoptik, welche der Industriehalle, vorwiegend aus Stahl, einen schönen Kontrast verleiht. So blieben die Wände ohne weitere Oberflächenbehandlung.

Um die brandschutztechnische Trennung des Bereichs Fahrzeug- und Logistik-Center vom restlichen Teil der Halle zu gewährleisten, wurde über die gesamte Hallenhöhe von knapp 8.5 Metern eine brandabschnittsbildende Wand errichtet. Auch hier war ein Kraneinsatz nicht möglich, weshalb wir die Tragkonstruktion aus Holzständern in schmalen Elementen, mit der Hilfe von Hebebühnen, Stück für Stück aufrichteten. Mit der anschliessenden Beplankung des Ständerwerkes aus Gipsfaserplatten sowie dem Einbringen einer brandschutztechnisch wirksamen Dämmung sind die beiden Hallenabschnitte im Brandfall sicher voneinander getrennt.

Wir bedanken uns an dieser Stelle bei der Bauleitung und Bauherrschaft für das uns entgegengebrachte Vertrauen und die stets sehr angenehme Zusammenarbeit. Einen grossen Dank gilt auch unserem jungen Team vor Ort, welches die Arbeiten zu grosser Zufriedenheit von allen Beteiligten umsetzte.





## **BAU-FACTS**

Bauherr

Immobilien SRF Schweizer Radio und Fernsehen

## Bauleitung

Immobilien SRF Schweizer Radio und Fernsehen

## Bauführer Jochen Malisi

Lukas Looser

Polier