Umbau Tibits, Oberer Graben 50, Winterthur

Ein Umbau punktet im Ingenieurbau

Patrick Horat
Polier

Die Tibits AG plante, ihr Restaurant ins benachbarte Gebäude zu erweitern. Für dieses Vorhaben waren wir genau der richtige Partner, denn es waren einige Herausforderungen zu meistern.

Um den Durchbruch zum Gebäude zu bewerkstelligen, musste bei engsten Platzverhältnissen eine komplette Fassade abgefangen werden. Dafür musste eine komplett tragende Wand und ein Teil einer Decke rückgebaut werden. Der Ingenieur Simeon Rubin von der Wetli Partner AG erarbeitete eine sehr interessante Lösung. Es lag anschliessend an mir und meinem Team, diese Lösung dann baulich perfekt umzusetzen.

Wir begannen als Erstes mit dem Betonieren neuer einhäuptiger Betonpfeiler im Erdgeschoss. Danach erstellten wir eine neue Betondecke unter der bereits bestehenden Decke. Die Armierung wurde überkopf verlegt und danach die Deckenschalung erstellt. Die Herausforderung war, dass die Armierung um die bestehenden Leitungen eingefädelt werden musste, da diese nicht umgelegt werden konnten. Zusätzlich wurde die statische Funktion der neuen Decke mit massiven Betonüberzügen im ersten Obergeschoss verstärkt. Die Überzüge und die neue Betondecke wurden dann mit selbstverdichtendem Beton in einem Guss erstellt. Sobald dieser die gewünschte Festigkeit erreicht hatte, konnten wir mit dem Rückbau der tragenden Wand beginnen. Im Anschluss musste noch eine Betondecke mit einem grosszügigen Oberlicht über den Innenhof erstellt werden. Auch diese Aufgabe meisterte unser ganzes Team mit Bravour zur vollen Zufriedenheit aller Beteiligten und wir konnten die Räumlichkeiten für die Gipserarbeiten an unseren Bereich Gips + Trockenbau übergeben.

Wir danken allen am Bau Beteiligten für die angenehme und erfolgreiche Zusammenarbeit.

BAU-FACTS

Bauherr
Privater Bauherr und Tibits AG, Zürich

Bauleitung
baumanagement-wild gmbh, Winterthur

Bauführer
Flavio Gigli

Polier
Patrick Horat