Neubau MFH Rychenbergstr. 175, Winterthur

Bauen mit Naturstein

Marcel Fritz
Dipl. Bauführer SBA
Bereichsleiter

BAU-FACTS

Bauherr
Christian Lüthi, Zug

Bauleitung
baumanagement-wild gmbh, Winterthur

Bauführer
Felix Bonelli

Polier
Urs Bonelli

Das neue Mehrfamilienhaus an exklusiver Lage am Hang der Rychenbergstrasse ist nordwestlich des Winterthurer Zentrums zu finden. Unterhalb der Rebhänge des Goldenbergs und in unmittelbarer Nähe zum Bäumliweg – einem beliebten Aussichtspunkt des Ortsteiles – entstehen sechs Wohnungen mit einem aussergewöhnlichen Blick auf die Eulachstadt und ihre weitere Umgebung.

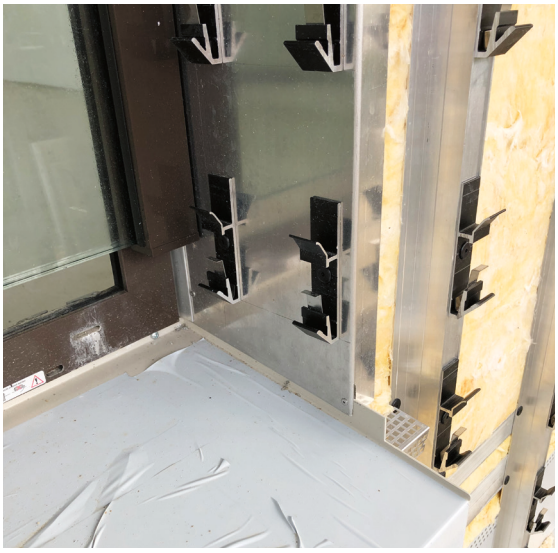
Geprägt ist die Rychenbergstrasse durch die Rebberge mit ihren denkmalgeschützten Trotten und dem angrenzenden Wald. Ein Rebhaus aus dem Jahre 1868 findet sich denn auch auf der Parzelle des beschriebenen Objektes, welches künftig als gemeinschaftlicher Aufenthaltsort der Bewohner zur Verfügung steht. Der Neubau fügt sich in die vorhandene Struktur ein, respektiert die bestehenden Schutzobjekte und bindet diese im landschaftlichen Konzept mit ein. Nebst der sorgfältigen Platzierung des Wohngebäudes berücksichtigt die mit Naturstein beplankte Gebäudehülle auch das Gesamtbild der umliegenden Bauwerke mit den Natursteinmauerwerken und Steinmauern.

Im Gegensatz zu den teils historischen Bauten hat sich die Bautechnik jedoch markant verändert. So ist es heute möglich, den Wandaufbau integraler und mit massiv weniger Materialeinsatz zu erstellen. Beim vorliegenden Projekt mittels einer hinterlüfteten Fassadentechnik, bei welcher dünnwandige Naturstein-Plattenriemen in eine massgenaue Metallunterkonstruktion eingehängt werden. Eine elegante, werthaltige Machart, welche – der Technik sei Dank – auch heute noch eine bezahlbare Natursteinfassade zulässt.

Ein weiteres spannendes Fassadenprojekt kann nun in Kürze der Bauherrschaft übergeben werden und wir freuen uns mit allen Beteiligten über das gelungene Resultat.

Materialverbrauch

Metallunterkonstruktion:
GFT 88 LINEA horizontal mit Klemmpaket 4.0 – 8.0 mm
ca. 400 m²

Fassadendämmung:
Isover PB F 030, D = 200 mm
ca. 80 m³

Natursteinbeplankung:
Dietfurter Kalkstein Gala, beige, sandgestrahlt, D = 28 – 32 mm, Riemen H 121/152/183 / L 600 – 900
ca. 400 m²