Umbau MFH Wülflingerstrasse 70, Winterthur

Es strahlt in neuem Glanz

Liridon Sulejmani
Dipl. Bauführer SBA

BAU-FACTS

Bauherr
Stadt Winterthur, Departement Bau

Bauleitung
Feurer Architektur, Winterthur

Bauführer
Liridon Sulejmani

Polier
Luis Simoes

Material entsorgung

Mulden 7 – 10 m³	16 Stk.
Abbruchmaterial	
• KVA-Material	8 to
• Sperrgut	40 m³
• Inertmaterial	31 to
• Mischabbruch	20 m³

Im Mai 2019 bekamen wir die Zusage für den Umbau des Mehrfamilienhauses an der Wülflingerstrasse 70 in Winterthur. Wir erhielten die Baumeister-, Holzbau- und Gipserarbeiten, was uns sehr freute. Das Mehrfamilienhaus besteht aus einem Untergeschoss, vier Wohnungen und einem Estrich.

Ende Mai starteten wir mit der Baustelleninstallation und den ersten Abbrucharbeiten. Bei der Gesamtsanierung wurden im Untergeschoss defekte Kanalisationsleitungen freigelegt und ersetzt. In den vier Wohnungen wurden alle Bodenbeläge entfernt, Badezimmer und Küchen komplett demontiert und Trennwände abgebrochen. In Zusammenarbeit mit der Bauleitung Beat Feurer und dem Ingenieur Urs Oberli wurden die statischen Massnahmen für die Verschiebung der tragenden Wände vor Ort nochmals begutachtet und besprochen. Nach der Spriessung der Deckenbalken wurden die tragenden Wände abgebrochen und ein neues Backsteinmauerwerk vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss erstellt. Grössere Spannweiten im Badezimmer wurden mit Stahlträgern und -stützen abgefangen.

Im Bereich des Wohnzimmers und der Küche, wurden die Verschiebungen der Spannweiten mit Lammellen aus kohlenstofffaserverstärktem Kunststoff (CFRP) in den Holzbalken gelöst. Die Verstärkung der Holzbalken führte unser Bereich Holzbau aus. Dabei wurden in die bestehenden Holzbalken Schlitze gefräst und darin die Lammellen eingeklebt. Ein weiteres Mal profitierten wir von unserer breiten Aufstellung und der dadurch engen Zusammenarbeit zwischen den verschiedenen Arbeitsgattungen. Die internen Schnittstellen ermöglichen speditive Besprechungen und vereinfachen die termingerechte Ausführung der verschiedenen Arbeiten. Im Oktober wurden die letzten Umgebungsarbeiten abgeschlossen und die Wohnungen sind bereits vermietet.

Der Bauleitung und der Bauherrschaft danken wir für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit. Nur durch die gute Planung aller beteiligten Unternehmern gelang die termingerechte Ausführung. Ein Dank geht an unseren Polier Luis Simoes und sein Team für die Leistung und die sehr gute Kooperation mit der Bauleitung.