WÜB Rietwiese, Bülach

Alt und neu wird eins

Patrick Volkart
Dipl. Bauführer TS

Im Herbst letzten Jahres erhielten wir den Auftrag, an der Rietwiese in Bülach neben dem Freibad unweit der Altstadt zwei Mehrfamilienhäuser zu erstellen.

Für unsere Arbeiten erfolgte der Startschuss im Dezember. Als Erstes stellten wir den Kran, damit das «Barackendorf» aufgebaut werden konnte. Zur selben Zeit begannen wir auch mit der Kanalisation unter der Bodenplatte. Der Name Rietwiese lässt es schon erahnen, das Wasser kann nicht weit entfernt sein. Die Lösung wurde schnell gefunden, wir konnten das Wasser abpumpen und neutralisieren. Auch mit der anschliessenden Erstellung der Bodenplatten und der Kellerwände kamen wir zügig voran. Eine deutlich grössere Herausforderung war der Anschluss an das bestehende Gebäude. Aus architektonischen Gründen wollte man den Neubau teilweise über den Altbau legen. Dies bedeutet jedoch, dass der bestehende Baukörper höhere Belastung aufzunehmen hat. Nach mehreren konstruktiven Gesprächen zwischen Ingenieur, Bauleitung und uns als ausführende Unternehmung kam man zum Entschluss, dass es technisch die beste Variante ist, einen Teil der Tiefgarage abzubrechen und statisch stärker wieder neu zu erstellen. Um die Erschütterungen möglichst tief zu halten erfolgte der Rückbau hauptsächlich mittels Nassfräsen. Zusätzlich wurde mittels Wasser-Höchstdruck die Bewehrung der bestehenden Tiefgaragendecke freigejettet, um als Anschlusseisen zum Neubauteil wieder verwendet zu werden. Hätten wir diesen Arbeitsschritt mit einem Abbauhammer ausgeführt, wäre das Risiko einer Beschädigung zu gross gewesen. Nach der Freilegung der Bewehrung konnte der Aufbau beginnen. Nach erfolgtem Aushub wurden das Fundament, die Wände und die Decke, welche als Oberzug ausgeführt wurde, erstellt. So wurde die «alte» Decke stark genug, um die kommenden Kräfte aufzunehmen. Ab dem Erdgeschoss gehen nun unsere Arbeiten gemäss geplantem Ablauf zügig voran.

Wir bedanken uns bei der Bauleitung und dem Bauherrn für den uns erteilten spannenden Auftrag und freuen uns auf die fristgerechte Übergabe des Bauwerks.

BAU-FACTS

Bauherr
Vollebern AG, Bülach

Bauleitung
Hochbaumanagement AG, Zürich

Bauführer
Patrick Volkart

Polier
Ferdinand Strässle