Pflegezentrum Entlisberg, Zürich

Perimeterdämmung in luftiger Höhe

Tenzin Nügpa
Dipl. Bauführer SBA

Der 45-jährige Gebäudekomplex «Entlisberg» ist eines der neun Pfegezentren der Stadt Zürich. Im Rahmen der Gesamtinstandsetzung vor zwölf Jahren wurde das ehemalige Personalhaus (Haus B) ebenfalls zu Pflegestationen umgebaut.

Im Verlauf der letzten Jahre sind im Pflegezentrum Entlisberg verschiedene bauliche oder betriebliche Mängel aufgetreten, welche behoben werden müssen. Unser Auftrag umfasste die partielle Sanierung der Gebäudehülle auf dem Dach.

Die durchfeuchtete und verrottete Steinwollendämmung musste um 20 Zentimeter und die bestehende Netzeinbettung 50 Zentimeter über dem Blechsockel entfernt werden. Die neue Perimeterdämmung aus XPS-Dämmplatten wurde mit einer Lage Netzeinbettung mittels Lawastar Hydrostop eingebettet. Der neue Lawastar Hydrostop ist ein mineralischer Einbettmörtel von der Karl Bubenhofer AG und bietet hervorragenden Feuchtigkeitsschutz im Spritzwasserbereich. Das benötigte Material wurde durch koordinierte Kranwageneinsätze an die jeweiligen Einbauorte befördert. Mit einem 2-Millimeter-Abrieb und einem zweimaligen Farbanstrich wurden die Arbeiten auf dem Dach bei besten Wetterbedingungen und unter der Leitung unseres Fassadenbaupoliers, Fernando Fabiano im November 2018 fertiggestellt.

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft und der Bauleitung für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

BAU-FACTS

Bauherr
Stadt Zürich,
Amt für Hochbauten

Bauleitung
Choffat + Filipaj Architekten GmbH, Zürich

Bauführer
Tenzin Nügpa

Polier
Fernando Fabiano

Neue Perimeterdämmung aus XPS-Dämmplatten

Alte Steinwollendämmung 20 cm über Blechsockel entfernt