Fassadensanierung Neuguet, Zürich

BLUEtec – Die ökologische Alternative

Eberhard Hörle
Dipl.-Ing. FH
Bauführer

Die im Jahr 1947 in der Stadt Zürich gegründete Baugenossenschaft Hagenbrünneli erstellte im Neuguet ihre erste Siedlung, welche im Jahr 1950 bezugsbereit war. Achtundsechzig Jahre nach Fertigstellung stand jetzt eine umfassende Sanierung der Gebäudehüllen an. Nach dem Grundsatz, die Liegenschaften nachhaltig und ökologisch zu unterhalten, erfolgte die Planung zur energetischen Fassadensanierung und gleichzeitig eine bauliche Aufwertung durch Vergrösserung der Balkone und Erstellung neuer Eingangsüberdachungen. Der Auftrag zur Ausführung der Baumeister- und Fassadenarbeiten an den sechzehn einzelnen Mehrfamilienhäusern erfolgte Ende letzten Jahres an die Zweigniederlassung Zürich der Lerch AG Bauunternehmung.

Die von der Bauherrschaft und den Architekten geforderte ökologische Ausrichtung der Gebäudehüllensanierung machte den Einsatz eines hydroaktiven Dämmsystems notwendig. Zur Anwendung kam das BLUEtec-System der Kabe Farben AG von Gossau SG. Dank ausgeprägter Kapillaraktivität und kontrolliertem Feuchteverhalten der einzelnen Systemkomponenten (Dämmplatte, Grund- und Deckputzschicht, Deckanstrich) wird die Gefahr eines Algen- und Pilzbewuchses an der Oberfläche auf ein Minimum reduziert. Durch das hydroaktive Verhalten kann auf den Einsatz von Algiziden und Fungiziden verzichtet werden. Baustart der Arbeiten war der 26. Februar 2018 und Abschluss wird Mitte Dezember sein. Diese kurze Bauzeit konnte nur durch eine konsequente Einhaltung aller vorgegebenen Termine realisiert werden.

Die sehr gute Kommunikation zwischen Heinz Oppliger, Bauleitung, und allen am Projekt beteiligten Unternehmen ist besonders hervorzuheben. Um die anspruchsvollen gestalterischen Vorgaben umzusetzen, erforderte es eine enge Zusammenarbeit mit dem Generalplaner Fahrländer Scherrer Architekten, Gregor Scherrer. Die Weitläufigkeit und Lage der Siedlung stellte eine besondere logistische Herausforderung an Baumeister- und Fassadenteam, welche in bewährter Zusammenarbeit unserer beiden Poliere Bruno Steiner und Rolf Bärtschi gelöst wurden.

Wir danken der Bauherrschaft, dass wir dieses schöne Projekt ausführen durften.

BAU-FACTS

Bauherr
bgh Baugenossenschaft Hagenbrünneli, Zürich

Bauleitung
Oppliger Baumanagement AG, Zürich

Bauführer
Eberhard Hörle
Mathias Steinmann

Polier
Rolf Bärtschi
Bruno Steiner