



Flavio Gigli Bauführer

#### Bauherr

Claudia & Robert Pavic-Urbas, Winterthur

### Bauleitung

ARS Winterthur AG. Winterthur

## Bauführer

Flavio Gigli

Polier Carlo Venuto

# Grosszügiger Wohnen

Das kleine Quartier Iberg gehört zum Kreis 3 in Seen-Winterthur. Mit einer Einwohnerzahl von 1074 gehört das auf 566 m ü. M. liegende Quartier zu den kleineren der Stadt Winterthur. Es liegt deutlich ausserhalb der Stadt und beherbergt zwei Primarschulhäuser und einen Kindergarten. Perfekte Voraussetzungen für eine junge Familie. Dies war auch der Grund, weshalb die Familie Pavic-Urbas ein Einfamilienhaus im lberg erstanden hat. Kurz nach dem Kauf des Einfamilienhauses entschied sich die Familie, ihren kürzlich erfüllten Traum noch zu versüssen, indem sie das Haus nach ihren Vorstellungen anpassen respektive vergrössern.

Nach der Ausschreibungsphase für die Baumeisterarbeiten erhielten wir die Zusage für die Ausführung. Nach der offiziellen Erteilung der Baufreigabe, welche erfreulicherweise sehr schnell vonstatten ging, fiel der Startschuss für die Arbeiten am 9. April 2018, und es begannen die Aushubarbeiten für die neue Stützmauer, den Anbau und die Erweiterung des Carports. Um das Grundstück des Nachbarn vor Setzungen zu schützen, entschied man sich kurz nach Beginn der Aushubarbeiten für einen Baugrubenabschluss in Form einer Schwerlaststützmauer aus Geröllbeton, welche aus statischen Gründen in zwei Etappen ausgeführt werden musste. Nach erfolgtem Baugrubenaushub konnte mit den Ortbetonarbeiten begonnen werden. Um einen möglichst wirtschaftlichen Ablauf zu ermöglichen, wurden alle Ortbetonteile zeitgleich erstellt und anschliessend die Betonarbeiten an den Wänden fortgesetzt, welche mithilfe eines Teleskop-Staplers als Baukran-Ersatz erstellt wurden. Nun folgte die Auffüllung des Grundstückes und die vielen diversen kleinen Arbeitsschritte, welche üblicherweise für eine Fertigstellung eines Objekts anfallen.

Jede Baustelle bringt neue Herausforderungen mit sich. Bei diesem Objekt waren es die kurze Vorbereitungszeit und die Einhaltung des damit verbundenen engen Terminprogramms.

Ein besonderer Dank gebührt unserem Baustellenpersonal, Polier Carlo Venuto und Facharbeiter Nuno Miguel Da Silva Nogueira, für ihre guten Leistungen und das Engagement sowie der Bauherrschaft und der Bauleitung für die unkomplizierte und gute Zusammenarbeit.



Erstellen der Böschungssicherung



Aushub Stützmaue





Betonieretappe Carport