



Büroumbau, Mühlebachstrasse 54, Zürich

Raum in Raum mit Cocoon

Pünktlich zum neuen Jahr haben wir von der BauLerchManagement AG den Auftrag erhalten, den Büroumbau für NBC Universal in Zürich auszuführen. Der Auftrag sah zunächst herkömmliche Gipsarbeiten vor. Es wurde eine neue Raumaufteilung geschaffen und dazu stellten wir Leichtbauwände und Vorsatzschalen, hängten Schürzen ab und versahen sämtliche Flächen mit einem neuen Abrieb. Mit Fortschreiten der Arbeiten wurde festgestellt, dass der geplante Kinoeinbau, innerhalb des Mietbereichs, nicht ohne erhebliche schallschutztechnische Massnahmen durchgeführt werden kann.

Das zunächst mit Calmosteinen gemauerte Kino, ein Kubus in den Abmassen von 6 x 6 Metern, bietet elf Zuschauern Platz. Da die Calmosteine, die sonst für Schallschutzmassnahmen sehr gut geeigneten Mauersteine, den hohen Anforderungen für den Betrieb des Kinos nicht genügten, wurden wir mit zusätzlichen Schallschutzmassnahmen beauftragt. Wir realisierten den Auftrag mit dem Einbau eines von allen angrenzenden Bauteilen entkoppelten Raums in

Raumsystem mit Cocoon Transformer-Profilen.

Diese Profile ermöglichen inzwischen das Errichten von mehrstöckigen Gebäuden komplett in Leichtbauweise ohne zusätzliche statische Massnahmen. Eine Herausforderung stellte das Aufrichten der Unterkonstruktion dar. Dadurch dass der gesamte Raum freistehend und keinerlei Verbindung mit den angrenzenden Bauteilen haben durfte, war die gesamte Konstruktion sehr instabil. Die Aussteifung des Raums wurde mit der Beplankung der Wände und Decken hergestellt. Diese Bauweise erfordert einen höheren Planungs- und Vorbereitungsaufwand und war im Gesamten eine nicht alltägliche Arbeit. Eine weitere Herausforderung stelle das Integrieren des Klimageräts in den Raum dar. Aber auch das wurde gelöst und inzwischen ist das Kino eingeweiht, und dass wir nichts hörten, ist in diesem Fall ein sehr gutes Zeichen.

Wir danken der Bauherrschaft sowie der Bauleitung für diesen interessanten Auftrag.

(Mehr zum Projekt auf Seite 20)



Mathias Wacker
Eidg. dipl. Gipser-/Stuckateurmeister
Bauführer

BAU-FACTS

Bauherr
Universal Pictures International Switzerland GmbH, Zürich

Bauleitung
BauLerchManagement AG, Winterthur

Bauführer
Mathias Wacker

Polier
Olivier Depre

