



**Wohnhaus Rosentalstrasse 78, Winterthur**

**Ein nicht ganz alltäglicher Grundriss**

Im Winterthurer Stadtteil Veltheim an der Rosentalstrasse 78 wurde ein bestehendes Einfamilienhaus abgebrochen. An dieser Stelle entsteht jetzt ein neues, modernes Wohnhaus, das uns vor grosse Herausforderungen stellte.

Aufgrund der bereits bestehenden Gebäude rund um die Parzelle musste die Baugrubensicherung in einem Bereich als abgestützte Rühlwand ausgeführt werden. Diese Abstützungen erschwerten den Bauablauf des Neubaus. Die Einteilung der Wandschalung musste exakt mit den Abständen der Abstützungen übereinstimmen. Damit die Stahlkonstruktion nach dem Hinterfüllen des Untergeschosses wieder demontiert werden konnte, wurde die Betonwand um die Träger herum grosszügig ausgespart. Diese herausfordernde Schalungsarbeit konnte in enger Zusammenarbeit mit unserer internen Zimmerei sehr erfolgreich ausgeführt werden.

Den Kern des Gebäudes bildet ein sechseckiges Treppenhaus mit integriertem Lift. Da eine Seite des Liftschachtes rund ausgeführt werden muss, kann der Schacht nicht als Ganzes geschalt werden und muss in zwei Etappen aufgeteilt werden. Für die Rückwand kam deshalb eine spezielle Rundschalung zum Einsatz. Der Hauseingang wird als

hoher Raum ausgeführt, der über zwei Wohngeschosse ragt. Die Betonflächen im Treppenhaus und im Hauseingang werden als Schalungstyp 4.1.4 in Sichtbetonqualität ausgeführt.

Den zweiten Teil des aussergewöhnlichen Grundrisses bilden die Balkone. Zu jeder Wohnung entsteht ein Balkon, der gleichzeitig die äusserste Gebäudekante bildet. Für die runden Abschaltungen der Balkone, die in Sichtbetonqualität ausgeführt werden, griffen wir wieder auf unser internes Know-how zurück. Die etwas höheren Kosten dieser Variante rechtfertigten sich durch den mehrfachen Einsatz dieser Schalungselemente in jedem Stockwerk. Auch das Ergebnis der so entstandenen Sichtbetonflächen lässt sich sehen.

Die Herausforderungen, vor welche uns dieser Auftrag stellte, wurden von unserem Team zur vollsten Zufriedenheit der Bauherrschaft gelöst. Vielen Dank an das Team von Polier Ferdinand Strässle.

Ein weiterer Dank gilt der Bauherrschaft und allen am Bau Beteiligten für diesen spannenden und anspruchsvollen Auftrag, für das uns entgegengebrachte Vertrauen und die erfolgreiche Zusammenarbeit.



**Stefan Keller**  
Dipl. Bauführer SBA

**BAU-FACTS**

- Bauherr**  
Felicitas Wanner und Dorothea Schmidt, Winterthur
- Bauleitung**  
AMZ Architekten AG, Zürich
- Bauführer**  
Stefan Keller
- Polier**  
Ferdinand Strässle



Runde Wandschalung Typ 3



Gebäudegrundriss



Aussparungen um die Abstützungen der Rühlwand